

技术商务资信评分明细（徐洪健）

项目名称：江山市清湖街道重要地块连片基础设施配套专项及重要节点设计（ZJZZ-ZFCG-2022-0471）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司 | 铭扬工程设计集团有限公司 | 上海徐汇建筑设计有限公司 |
|-----|------|---|------|---------------------|--------------|--------------|
| 1 | 技术 | 村庄现状情况分析 项目背景解读准确、现场踏勘调研深入、项目现状解读客观、全面、深刻，通过独立分析研判出现状的综合状况。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得6分，内容更专业、更合理、针对性更强的加1-4分；未提及的，此项不得分。 | 0-10 | 6.5 | 6 | 9 |
| 2 | 技术 | 上位及相关规划解读与案例借鉴 上位及相关规划分析准确，针对性强；案例分析对标高、针对性强，借鉴意义大。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 2.5 | 4.5 |
| 3.1 | 技术 | 有一定深度的村庄现状总结与提炼。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 3 | 4.5 |
| 3.2 | 技术 | 规划发展目标客观、发展定位科学合理且具有特色，整体定位有一定高度。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 2.5 | 3.5 |
| 4.1 | 技术 | 根据相关的政策和上位规划，结合村庄诉求来判断发展趋势，谋划村庄的发展定位，优化村庄布局，树立“政府管用、村委好用、村民实用”的目标，与乡村振兴战略紧密结合，具有前瞻性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2 | 2 | 3.5 |
| 4.2 | 技术 | 与乡镇级国土空间规划相协调，加强对三生空间的有效管控，统筹乡村土地整治、耕地保护、生态修复等工作。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1 | 1 | 1.5 |
| 4.3 | 技术 | 能够因地制宜、因村制宜、突出地域特色，通过深浅适度的把握，来实现村庄规划的实用性和可实施性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2 | 2 | 3.5 |
| 5.1 | 技术 | 村域国土空间规划结构清晰合理。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.5 | 2 | 3.5 |
| 5.2 | 技术 | 国土空间用地（三生空间）布局科学合理，指标体系清楚。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 2.5 | 4 |
| 5.3 | 技术 | 对各类用地提出明确的分类管控措施与要求。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2 | 2.5 | 3.5 |

| | | | | | | |
|-----|----|--|------|------|------|-----|
| 5.4 | 技术 | 对村庄居民点提出发展策略及相应措施。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 2.5 | 4 |
| 5.5 | 技术 | 国土综合整治与生态修复策略实施性强。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 2.5 | 4.5 |
| 5.6 | 技术 | 村域公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、防灾减灾设施等得到明显提升。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 1.5 | 2 | 2.5 |
| 5.7 | 技术 | 提出乡村产业发展布局框架。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 2.5 | 4.5 |
| 5.8 | 技术 | 对村庄风貌提出明确的分类管控措施与要求。由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 2.5 | 4 |
| 6.1 | 技术 | 村庄居民点规划总平面图布局合理，空间美观，协调。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 2.5 | 4.5 |
| 6.2 | 技术 | 选取1个重要节点空间，设计构思独到、设计亮点突出。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 3 | 4 |
| 6.3 | 技术 | 完善、提升公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施等。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2 | 2 | 3.5 |
| 6.4 | 技术 | 对村庄人居环境整治等提出设计构想。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 2 | 2 | 2.5 |
| 6.5 | 技术 | 保障措施及近期建设实施计划科学合理、近远期协调（0-2分） 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1 | 1 | 2 |
| 合计 | | | 0-90 | 49.5 | 48.5 | 77 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（郑根梅）

项目名称：江山市清湖街道重要地块连片基础设施配套专项及重要节点设计（ZJZZ-ZFCG-2022-0471）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司 | 铭扬工程设计集团有限公司 | 上海徐汇建筑设计有限公司 |
|-----|------|---|------|---------------------|--------------|--------------|
| 1 | 技术 | 村庄现状情况分析 项目背景解读准确、现场踏勘调研深入、项目现状解读客观、全面、深刻，通过独立分析研判出现状的综合状况。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得6分，内容更专业、更合理、针对性更强的加1-4分；未提及的，此项不得分。 | 0-10 | 6.5 | 6.5 | 7.5 |
| 2 | 技术 | 上位及相关规划解读与案例借鉴 上位及相关规划分析准确，针对性强；案例分析对标高、针对性强，借鉴意义大。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.6 | 2.7 | 3.5 |
| 3.1 | 技术 | 有一定深度的村庄现状总结与提炼。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.6 | 2.5 | 3.6 |
| 3.2 | 技术 | 规划发展目标客观、发展定位科学合理且具有特色，整体定位有一定高度。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.7 | 2.7 | 3.5 |
| 4.1 | 技术 | 根据相关的政策和上位规划，结合村庄诉求来判断发展趋势，谋划村庄的发展定位，优化村庄布局，树立“政府管用、村委好用、村民实用”的目标，与乡村振兴战略紧密结合，具有前瞻性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.5 | 2.5 | 3 |
| 4.2 | 技术 | 与乡镇级国土空间规划相协调，加强对三生空间的有效管控，统筹乡村土地整治、耕地保护、生态修复等工作。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1.3 | 1.3 | 1.5 |
| 4.3 | 技术 | 能够因地制宜、因村制宜、突出地域特色，通过深浅适度的把握，来实现村庄规划的实用性和可实施性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.3 | 2.4 | 2.8 |
| 5.1 | 技术 | 村域国土空间规划结构清晰合理。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.2 | 2.3 | 2.9 |
| 5.2 | 技术 | 国土空间用地（三生空间）布局科学合理，指标体系清楚。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.8 | 2.8 | 3.5 |
| 5.3 | 技术 | 对各类用地提出明确的分类管控措施与要求。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.8 | 2.8 | 3.5 |

| | | | | | | |
|-----|----|--|------|------|------|------|
| 5.4 | 技术 | 对村庄居民点提出发展策略及相应措施。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.6 | 2.5 | 3.1 |
| 5.5 | 技术 | 国土综合整治与生态修复策略实施性强。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.6 | 2.7 | 3.5 |
| 5.6 | 技术 | 村域公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、防灾减灾设施等得到明显提升。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 1.8 | 1.8 | 2 |
| 5.7 | 技术 | 提出乡村产业发展布局框架。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.7 | 2.6 | 3.4 |
| 5.8 | 技术 | 对村庄风貌提出明确的分类管控措施与要求。由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.7 | 2.6 | 3 |
| 6.1 | 技术 | 村庄居民点规划总平面图布局合理，空间美观，协调。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.6 | 2.5 | 3 |
| 6.2 | 技术 | 选取1个重要节点空间，设计构思独到、设计亮点突出。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.8 | 2.5 | 3.1 |
| 6.3 | 技术 | 完善、提升公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施等。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.2 | 2 | 2.8 |
| 6.4 | 技术 | 对村庄人居环境整治等提出设计构想。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 1.8 | 1.8 | 2 |
| 6.5 | 技术 | 保障措施及近期建设实施计划科学合理、近远期协调（0-2分） 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1.2 | 1 | 1.5 |
| 合计 | | | 0-90 | 51.3 | 50.5 | 62.7 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（王俊峰）

项目名称：江山市清湖街道重要地块连片基础设施配套专项及重要节点设计（ZJZZ-ZFCG-2022-0471）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司 | 铭扬工程设计集团有限公司 | 上海徐汇建筑设计有限公司 |
|-----|------|---|------|---------------------|--------------|--------------|
| 1 | 技术 | 村庄现状情况分析 项目背景解读准确、现场踏勘调研深入、项目现状解读客观、全面、深刻，通过独立分析研判出现状的综合状况。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得6分，内容更专业、更合理、针对性更强的加1-4分；未提及的，此项不得分。 | 0-10 | 7 | 6 | 8.5 |
| 2 | 技术 | 上位及相关规划解读与案例借鉴 上位及相关规划分析准确，针对性强；案例分析对标高、针对性强，借鉴意义大。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 3 | 4 |
| 3.1 | 技术 | 有一定深度的村庄现状总结与提炼。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 2.5 | 4.5 |
| 3.2 | 技术 | 规划发展目标客观、发展定位科学合理且具有特色，整体定位有一定高度。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 3 | 4.5 |
| 4.1 | 技术 | 根据相关的政策和上位规划，结合村庄诉求来判断发展趋势，谋划村庄的发展定位，优化村庄布局，树立“政府管用、村委好用、村民实用”的目标，与乡村振兴战略紧密结合，具有前瞻性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.5 | 2.5 | 3.5 |
| 4.2 | 技术 | 与乡镇级国土空间规划相协调，加强对三生空间的有效管控，统筹乡村土地整治、耕地保护、生态修复等工作。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1 | 1 | 1.5 |
| 4.3 | 技术 | 能够因地制宜、因村制宜、突出地域特色，通过深浅适度的把握，来实现村庄规划的实用性和可实施性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.5 | 2.5 | 3.5 |
| 5.1 | 技术 | 村域国土空间规划结构清晰合理。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2 | 2.5 | 3.5 |
| 5.2 | 技术 | 国土空间用地（三生空间）布局科学合理，指标体系清楚。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 3 | 4.5 |
| 5.3 | 技术 | 对各类用地提出明确的分类管控措施与要求。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.5 | 3 | 3.5 |

| | | | | | | |
|-----|----|--|------|------|-----|-----|
| 5.4 | 技术 | 对村庄居民点提出发展策略及相应措施。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 2.5 | 4.5 |
| 5.5 | 技术 | 国土综合整治与生态修复策略实施性强。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 3 | 4.5 |
| 5.6 | 技术 | 村域公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、防灾减灾设施等得到明显提升。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 1.5 | 1.5 | 2.5 |
| 5.7 | 技术 | 提出乡村产业发展布局框架。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 3 | 4.5 |
| 5.8 | 技术 | 对村庄风貌提出明确的分类管控措施与要求。由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 2.5 | 4 |
| 6.1 | 技术 | 村庄居民点规划总平面图布局合理，空间美观，协调。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 2.5 | 4.5 |
| 6.2 | 技术 | 选取1个重要节点空间，设计构思独到、设计亮点突出。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 2.5 | 4.5 |
| 6.3 | 技术 | 完善、提升公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施等。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.5 | 2 | 3.5 |
| 6.4 | 技术 | 对村庄人居环境整治等提出设计构想。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 2 | 1.5 | 2.5 |
| 6.5 | 技术 | 保障措施及近期建设实施计划科学合理、近远期协调（0-2分） 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1.2 | 1 | 1.5 |
| 合计 | | | 0-90 | 53.2 | 51 | 78 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（徐珍香）

项目名称：江山市清湖街道重要地块连片基础设施配套专项及重要节点设计（ZJZZ-ZFCG-2022-0471）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司 | 铭扬工程设计集团有限公司 | 上海徐汇建筑设计有限公司 |
|-----|------|---|------|---------------------|--------------|--------------|
| 1 | 技术 | 村庄现状情况分析 项目背景解读准确、现场踏勘调研深入、项目现状解读客观、全面、深刻，通过独立分析研判出现状的综合状况。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得6分，内容更专业、更合理、针对性更强的加1-4分；未提及的，此项不得分。 | 0-10 | 8 | 7.5 | 9 |
| 2 | 技术 | 上位及相关规划解读与案例借鉴 上位及相关规划分析准确，针对性强；案例分析对标高、针对性强，借鉴意义大。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 4 | 3 | 4.5 |
| 3.1 | 技术 | 有一定深度的村庄现状总结与提炼。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 4 | 3.5 | 4.8 |
| 3.2 | 技术 | 规划发展目标客观、发展定位科学合理且具有特色，整体定位有一定高度。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3.8 | 3 | 4.5 |
| 4.1 | 技术 | 根据相关的政策和上位规划，结合村庄诉求来判断发展趋势，谋划村庄的发展定位，优化村庄布局，树立“政府管用、村委好用、村民实用”的目标，与乡村振兴战略紧密结合，具有前瞻性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 3.2 | 2.5 | 3.5 |
| 4.2 | 技术 | 与乡镇级国土空间规划相协调，加强对三生空间的有效管控，统筹乡村土地整治、耕地保护、生态修复等工作。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1.5 | 1.2 | 1.8 |
| 4.3 | 技术 | 能够因地制宜、因村制宜、突出地域特色，通过深浅适度的把握，来实现村庄规划的实用性和可实施性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 3.5 | 3 | 3.8 |
| 5.1 | 技术 | 村域国土空间规划结构清晰合理。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 3.2 | 2.8 | 3.5 |
| 5.2 | 技术 | 国土空间用地（三生空间）布局科学合理，指标体系清楚。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 2.8 | 4 |
| 5.3 | 技术 | 对各类用地提出明确的分类管控措施与要求。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 3 | 2.5 | 3.2 |

| | | | | | | |
|-----|----|--|------|------|------|------|
| 5.4 | 技术 | 对村庄居民点提出发展策略及相应措施。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 4.2 | 3.8 | 4.5 |
| 5.5 | 技术 | 国土综合整治与生态修复策略实施性强。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3.8 | 3.2 | 4 |
| 5.6 | 技术 | 村域公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、防灾减灾设施等得到明显提升。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 2.5 | 2 | 2.8 |
| 5.7 | 技术 | 提出乡村产业发展布局框架。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 4 | 3.5 | 4.5 |
| 5.8 | 技术 | 对村庄风貌提出明确的分类管控措施与要求。由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 4.5 | 4 | 4.8 |
| 6.1 | 技术 | 村庄居民点规划总平面图布局合理，空间美观，协调。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 4.2 | 3.5 | 4.8 |
| 6.2 | 技术 | 选取1个重要节点空间，设计构思独到、设计亮点突出。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 4 | 3 | 4.5 |
| 6.3 | 技术 | 完善、提升公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施等。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 3.2 | 2.8 | 3.5 |
| 6.4 | 技术 | 对村庄人居环境整治等提出设计构想。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 2.2 | 1.8 | 2.5 |
| 6.5 | 技术 | 保障措施及近期建设实施计划科学合理、近远期协调（0-2分） 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1.5 | 1.2 | 1.8 |
| 合计 | | | 0-90 | 71.8 | 60.6 | 80.3 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（徐伟）

项目名称：江山市清湖街道重要地块连片基础设施配套专项及重要节点设计（ZJZZ-ZFCG-2022-0471）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司 | 铭扬工程设计集团有限公司 | 上海徐汇建筑设计有限公司 |
|-----|------|---|------|---------------------|--------------|--------------|
| 1 | 技术 | 村庄现状情况分析 项目背景解读准确、现场踏勘调研深入、项目现状解读客观、全面、深刻，通过独立分析研判出现状的综合状况。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得6分，内容更专业、更合理、针对性更强的加1-4分；未提及的，此项不得分。 | 0-10 | 7 | 8 | 9 |
| 2 | 技术 | 上位及相关规划解读与案例借鉴 上位及相关规划分析准确，针对性强；案例分析对标高、针对性强，借鉴意义大。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 3.6 | 4.2 |
| 3.1 | 技术 | 有一定深度的村庄现状总结与提炼。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3.2 | 3.1 | 4 |
| 3.2 | 技术 | 规划发展目标客观、发展定位科学合理且具有特色，整体定位有一定高度。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3.3 | 3.3 | 4.2 |
| 4.1 | 技术 | 根据相关的政策和上位规划，结合村庄诉求来判断发展趋势，谋划村庄的发展定位，优化村庄布局，树立“政府管用、村委好用、村民实用”的目标，与乡村振兴战略紧密结合，具有前瞻性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.3 | 2.4 | 3.2 |
| 4.2 | 技术 | 与乡镇级国土空间规划相协调，加强对三生空间的有效管控，统筹乡村土地整治、耕地保护、生态修复等工作。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1.2 | 1.1 | 1.7 |
| 4.3 | 技术 | 能够因地制宜、因村制宜、突出地域特色，通过深浅适度的把握，来实现村庄规划的实用性和可实施性。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.2 | 2.1 | 3.2 |
| 5.1 | 技术 | 村域国土空间规划结构清晰合理。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.5 | 2.1 | 3.3 |
| 5.2 | 技术 | 国土空间用地（三生空间）布局科学合理，指标体系清楚。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3.2 | 2.6 | 4.2 |
| 5.3 | 技术 | 对各类用地提出明确的分类管控措施与要求。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分，内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.5 | 2.1 | 3.3 |

| | | | | | | |
|-----|----|--|------|------|------|------|
| 5.4 | 技术 | 对村庄居民点提出发展策略及相应措施。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3 | 2.3 | 4.1 |
| 5.5 | 技术 | 国土综合整治与生态修复策略实施性强。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.7 | 2.6 | 4.1 |
| 5.6 | 技术 | 村域公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、防灾减灾设施等得到明显提升。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 1.8 | 1.7 | 2.2 |
| 5.7 | 技术 | 提出乡村产业发展布局框架。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.8 | 2.6 | 3.9 |
| 5.8 | 技术 | 对村庄风貌提出明确的分类管控措施与要求。由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.7 | 2.6 | 4 |
| 6.1 | 技术 | 村庄居民点规划总平面图布局合理，空间美观，协调。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 2.8 | 2.6 | 4.4 |
| 6.2 | 技术 | 选取1个重要节点空间，设计构思独到、设计亮点突出。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-5 | 3.1 | 2.8 | 3.9 |
| 6.3 | 技术 | 完善、提升公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施等。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得2分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-2分；未提及的，此项不得分。 | 0-4 | 2.3 | 2 | 3.8 |
| 6.4 | 技术 | 对村庄人居环境整治等提出设计构想。 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1.5分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1.5分；未提及的，此项不得分。 | 0-3 | 1.8 | 1.5 | 2.1 |
| 6.5 | 技术 | 保障措施及近期建设实施计划科学合理、近远期协调（0-2分） 由专家根据内容的合理性、针对性、专业性进行评分，内容齐全得1分,内容更专业、更合理、针对性更强的加0-1分；未提及的，此项不得分。 | 0-2 | 1.5 | 1 | 1.7 |
| 合计 | | | 0-90 | 55.4 | 52.1 | 74.5 |

专家（签名）：